O IVE chega ás vivendas de uso turístico a partir do 1 de decembro de 2026

2026-11-17

A partir do 1 de decembro de 2026, os propietarios de vivendas destinadas a uso turístico que se aluguen por períodos inferiores a un mes deberán aplicar un IVE do 10 % aos seus clientes.

Isto supón un cambio importante para moitos propietarios que ata agora non tiñan obrigas periódicas en materia de IVE.

Que obrigas implica?

Os propietarios deberán:

- Repercutir o IVE nas súas facturas ou recibos.
- Presentar trimestralmente o Modelo 303.
- Presentar, cando corresponda, o Modelo 390 anual.
- Conservar a documentación da actividade.

Hai algunha vantaxe?

Si.

Ao pasar a desenvolver unha actividade suxeita a IVE, será posible deducir o imposto soportado en determinados gastos relacionados co aloxamento turístico, entre eles:

- Electricidade e auga.
- Limpeza.
- Mantemento e reparacións.
- Servizos contratados para a explotación da vivenda.
- Outros gastos directamente vinculados á actividade.

Isto permitirá recuperar parte do IVE que ata agora se asumía como un custo máis.

Que documentación haberá que conservar?

Será necesario levar un control ordenado de:

- Ingresos obtidos polos alugueiros.
- Gastos da actividade.
- Facturas emitidas.
- Facturas recibidas.

Esta información deberá remitirse periodicamente á asesoría para poder cumprir coas correspondentes declaracións tributarias.

Como prepararse?

Aínda que a medida non entrará en vigor ata o 1 de decembro de 2026, recomendamos aos propietarios de vivendas turísticas que comecen a gardar e organizar correctamente as facturas e xustificantes relacionados coa actividade.

Deste xeito será moito máis doado adaptarse ás novas obrigas e aproveitar as deducións ás que se terá dereito.

Asesoría Bieito
Se tes unha vivenda de uso turístico e tes dúbidas sobre como che afecta esta nova normativa, estamos á túa disposición para axudarche.