

Obliga de comprometerse a xustificar que o destino das prestacións de servizos de obras de renovacion e reparación de vivenda son ao 10% de IVA

Acree ditar por parte do cliente que esa prestación de servizos ten que cumprir os seguintes requisitos:

- Entendendo por obras de albanelería, pintura, electricidade, fontanería...
- Vivenda utilizadas para uso particular ou Comunidade de propietarios.
- Que a construción ou rehabilitación destas Vivenda xa se fixera fai dous ou máis anos e estivesen sendo usadas.
- Que a aportación de materiais non exceda do 40% do importe.

Esto está regulado na seguinte Normativa

Real Decreto 3422/2000, de 15 de diciembre, por el que se modifican el Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido;

Artigo Primeiro. Modificacións do Regulamento do imposto sobre o valor engadido, aprobado polo art. 1 do Real decreto 1624/1992, do 29 de decembro

3. Dáse nova redacción ó art. 26, que quedará redactado como se indica a seguir:

Artigo 26. Tipo impositivo reducido

Para efectos do previsto no art. 91, punto un.2, número 15º. da Lei do imposto, as circunstancias de que o destinatario non actúa como empresario ou profesional, utiliza a vivenda para uso particular e que a construción ou rehabilitación da vivenda conclúise polo menos dous anos antes do inicio das obras, poderán acreditarse mediante unha declaración escrita asinada polo destinatario das obras dirixida ó suxeito pasivo, na que aquel faga constar, baixo a súa responsabilidade, as circunstancias indicadas anteriormente.

De media-las circunstancias previstas no número 1º. do punto un do art. 87 da Lei do imposto, o citado destinatario responderá solidariamente da débeda tributaria correspondente, sen prexuízo, así mesmo, da aplicación do disposto no número 2º. do punto dous do art. 170 da mesma lei.

ASESORIA BIEITO S.L.