

**APLICACION DO 10% DO IVA NA EXECUCION DE OBRA DE RENOVACION E REPARACION DE VIVENDA E VENTAS CON INSTALACION DE ARMARIOS DE COCIÑA, BAÑO E EMPOTRADOS EN EDIFICACIONES CON CONSTRUCCION 10%**

***Execución de obra terá que cumprir os seguintes requisitos:***

- As obras serán de albañilería, pintura, electricidade, fontanería, etc.
- Terán que ser de renovación e reparación de edificios ou partes deles.
- Os edificios destinados a vivendas, garaxes, bodegas e trasteiros.
- As vivendas serán de persoas físicas ou comunidades de propietarios e se lle facture a éstos( Si se factura a entidades de Seguro vai o 21%)
- Estas vivendas utilizaranse para uso particular.
- A construción das vivendas debería ter rematado xa en 2 anos, tempo durante o cal se debería ter usado.
- Que non se aporte materiais ou que o importe destas non superen o 40% da Base Imponible da operación.
- Estes requisitos deberán acreditarse polo destinatario cunha declaración responsable de cumprimento asinada que poderá incluírse na factura.

***Venta con instalación de fabricantes e comercializadores:***

- Esta venta é unha contratación directa entre o vendedor-instalador e o promotor (autopromotor).
- Armarios-mobles de Cociña e baños. Entre estes están baldas, encimeras e mamparas.
- Armarios empotrados para construcións de vivenda do 10%.
- **Non se inclúen:** electrodomésticos, grifos, lavadeiros nin fregadeiros.
- Debese especificar detalladamente na factura a venta con instalación.